



EMILE

PARC DUDEN



Demande de permis d'urbanisme - Carnet A3
Installation d'une guinguette estivale au Parc Duden

Version A - 29 décembre 2025

Note explicative

L'objet de la présente demande de permis d'urbanisme est l'installation d'une guinguette saisonnière démontable et de ses dépendances dans le Parc Duden, sur le « plateau Art-déco » face au square Lainé, pendant quatre années (saisons 2026, 2027, 2028 et 2029).

Il est demandé d'installer cette structure saisonnière pour une durée d'exploitation de 5 mois et demi maximum, y compris montage et démontage, dans une fenêtre allant du 1er avril au 30 septembre de chacune de quatre années.

La guinguette est composée d'un plancher rectangulaire définissant l'empreinte principale du kiosque, surplombé d'une grande toile rétractable de teinte blanc cassé, portée par une structure métallique. Cette structure d'apparence visuelle très légère est dédiée à l'accueil du public et des activités organisées par les exploitants du kiosque.

Sur ce plancher est disposé un module café rectangulaire, en panneaux de bois blanc cassé insérés dans une ossature métallique, qui contient tous les équipements HoReCa. Le module est peint en blanc à l'extérieur et d'une couleur d'accent (RAL5011) à l'intérieur. Quand le module est ouvert, de grands auvents se déploient et les comptoirs mobiles sortent à l'extérieur du module rectangulaire, laissant alors entrevoir la couleur intérieure.

En plus de cette structure pour l'accueil et le service du public, s'ajoutent deux modules techniques pour la gestion logistique de l'activité dans la guinguette :

Un premier module est réalisé en panneaux bois, dans une esthétique similaire (couleurs et détails identiques) à celle du modulé café. Ce module contient deux espaces de stock et un local WC PMR (toilettes sèches). Le module technique est adossé au module café.

Le deuxième module technique, placé à l'écart de la guinguette et clos par des clôtures amovibles habillées d'une palissade en cannisse, comprend un container métallique sécurisé, destiné à contenir les équipements de valeur, ainsi que la zone de tri et de stockage des déchets.

L'exploitant installe des tables et bancs, peints en RAL5011, autour du plancher, dans le périmètre d'exploitation qui est défini au plan d'implantation.

Du point de vue de l'implantation générale, une attention particulière a été apportée à la préservation des axes visuels. En conséquence, la guinguette se situe dans l'axe de l'escalier monumental, accompagnant la perspective vers le centre-ville et le palais de justice. L'accès à l'escalier ainsi que les circulations sont maintenus.

Au niveau des connexions impétrants, la guinguette est raccordée à l'eau potable, à l'électricité et à une citerne. Le raccorde-ment en eau est effectué grâce à un col de cygne placé au niveau d'une taque proche de l'entrée du site. Le tuyau type socar-ex est placé en apparent. Au croisement du chemin le tuyau est passé dans une gaine passe-roue. La connexion électrique est réalisée depuis un boîtier situé au square Lainé. Une citerne de 3000 litres est implantée en bordure du chemin qui passe à l'arrière du module technique et permettent la récupération des eaux de l'évier et des lavabos des sanitaires.

Les guinguettes de Bruxelles Environnement sont avant tout un équipement qui a pour but d'activer certains espaces verts de

la Région en y développant un point focal, un lieu de rencontre et d'échange pour les bruxellois et autres public du parc. C'est dans cette optique qu'ont été sélectionnés les différents sites d'implantation des guinguettes. A cet effet, les exploitants doivent accepter l'installation de personnes ne consommant pas dans un souci de ne pas privatiser l'espace public et de rendre la guinguette accessible au plus de monde possible.

Ensuite, Bruxelles Environnement impose aux concessionnaires d'organiser des activités, en privilégiant les collaborations avec les acteurs locaux (associations, maisons de quartier, etc.) promouvant la cohésion sociale. Ces activités sont toujours contextuelles par rapport à l'espace vert dans lequel elles ont lieu et présentent donc un caractère différent en fonction des implantations.

Sont organisés au parc Duden des cours de yoga ,des concerts acoustiques d'artistes bruxellois issus de toutes les cultures, des repair café, apéro acoustique ou encore une ludoambulante. Ces activités drainent un public familial et local et sont l'oc-casion de rencontres entre habitants, amis.

À titre informatif, la liste des activités organisées par l'exploitant des guinguettes pour la saison 2025 est jointe à la présente demande de permis.

Les guinguettes sont un équipement socioculturel car elles sont, depuis leur début, un vecteur, un support, de la politique menée par Bruxelles Environnement dans la Région. Elles permettent de sensibiliser le public d'une manière différente, par l'expérience et le caractère ludique.

Les guinguettes sont, depuis le prototype de 2016 inauguré dans le cadre de Parckdesign, un partenaire de la politique Good-food. Ainsi, les bruxellois peuvent découvrir dans les guinguettes, lors d'un moment de détente, de la bière bio, de la limonade bruxelloise, des vins belges et bien d'autres produits respectant la charte Goodfood. Plus qu'un simple débit de nourriture et boisson, il est ici question de faire découvrir des produits responsables aux bruxellois qui pourront les tester et pourquoi pas les adopter et ainsi amorcer la transition alimentaire promue par Bruxelles Environnement.

Par la suite, les guinguettes ont également été un partenaire de la thématique Nature en ville en permettant de mettre à l'hon-neur le patrimoine vert de la Région et d'attirer de nombreux Bruxellois et touristes dans les parcs. Par ailleurs, des panneaux représentant les bâtiments emblématiques du parc Duden sont fixés sur les modules café et technique et sur quelques ta-bles, promouvant ainsi le patrimoine bâti du parc.

Depuis la saison 2025, la sonorisation amplifiée a été supprimée, l'installation d'un sonomètre n'est plus d'actualité.

Par la démarche d'installer ces guinguettes dans les espaces verts à la belle saison, Bruxelles Environnement souhaite en-courager l'appropriation de ces lieux par la population et engager une dynamique sociale positive autour de ces espaces. Les guinguettes sont par ailleurs des supports privilégiés à la communication des différentes initiatives et thématiques portées par Bruxelles Environnement en faveur du développement durable et pour la diffusion des messages rappelant les prescrip-tions reprises dans le Règlement régional de parc portant sur le respect des lieux et des usagers.



01



02



03



04



05

Atelier d'architecture

450^{ppm}

Avenue des Boignées 5
1440 Wauthier-Braine
benoit@450ppm.be

Maître de l'ouvrage | Opdracht gever



Avenue du Port 86c/3000
1000 Bruxelles

Projet | Project

Situation | Ligging

Guinguette estivale Parc Duden

Parc Duden - 1190 Forest

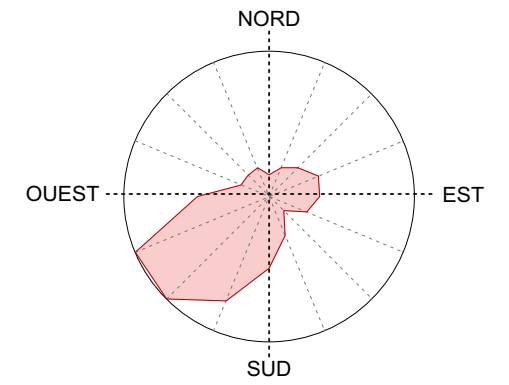
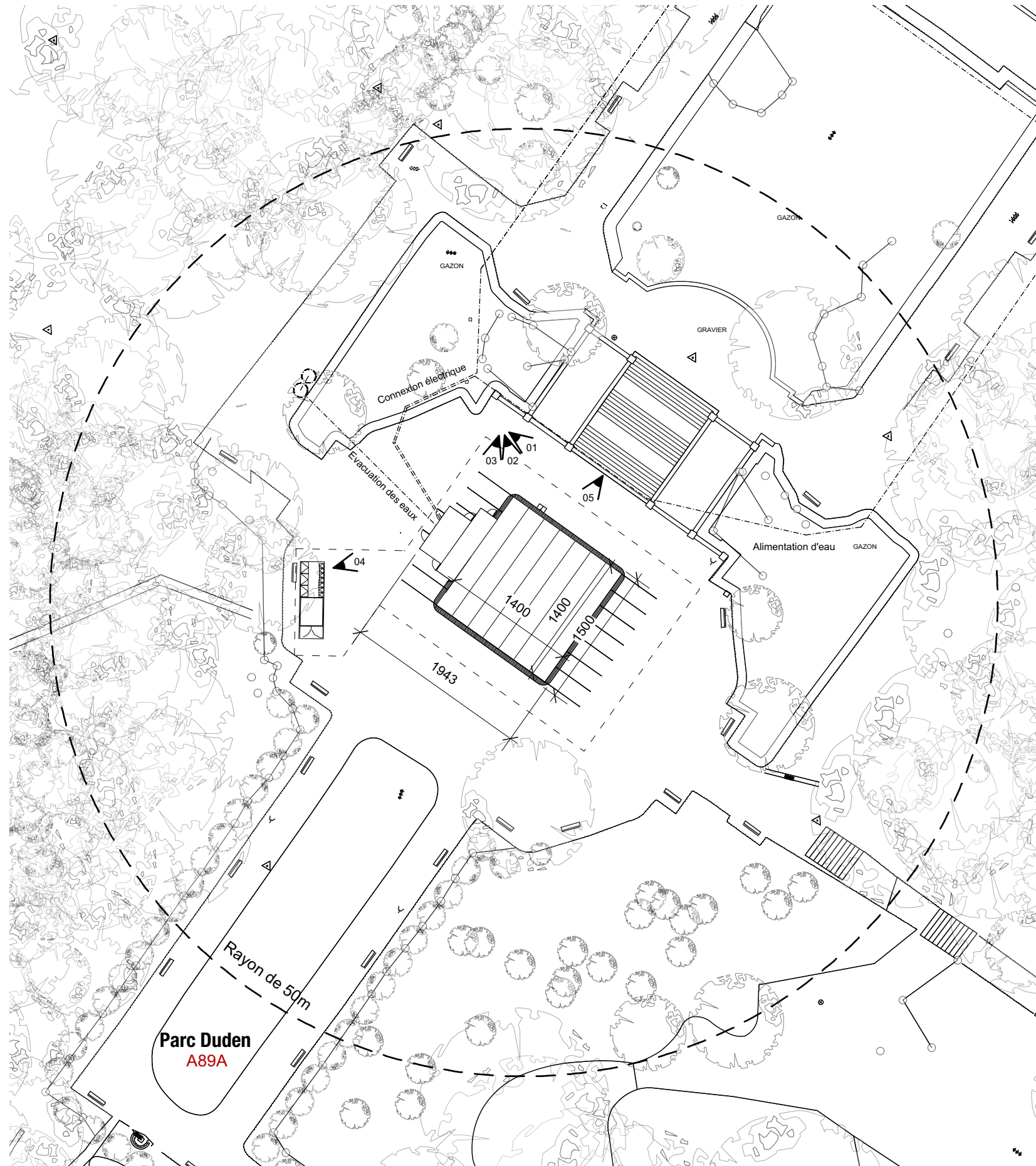
Titre | Title

Référence |
Echelle | Schaal
Date | Datum

A3_Demande de permis d'urbanisme

301_Cinquantenaire_250204
29 décembre 2025

PU.3



Plan d'implantation - échelle : 1/500

Atelier d'architecture

450^{ppm}

Avenue des Boignées 5
1440 Wauthier-Braine
benoit@450ppm.be

Maître de l'ouvrage | Opdrachtgever



Avenue du Port 86c/3000
1000 Bruxelles

Projet | Project

Guinguette estivale Parc Duden

Situation | Ligging

Parc Duden - 1190 Forest

Titre | Title

A3_Demande de permis d'urbanisme

Référence |

301_Cinquantenaire_250204

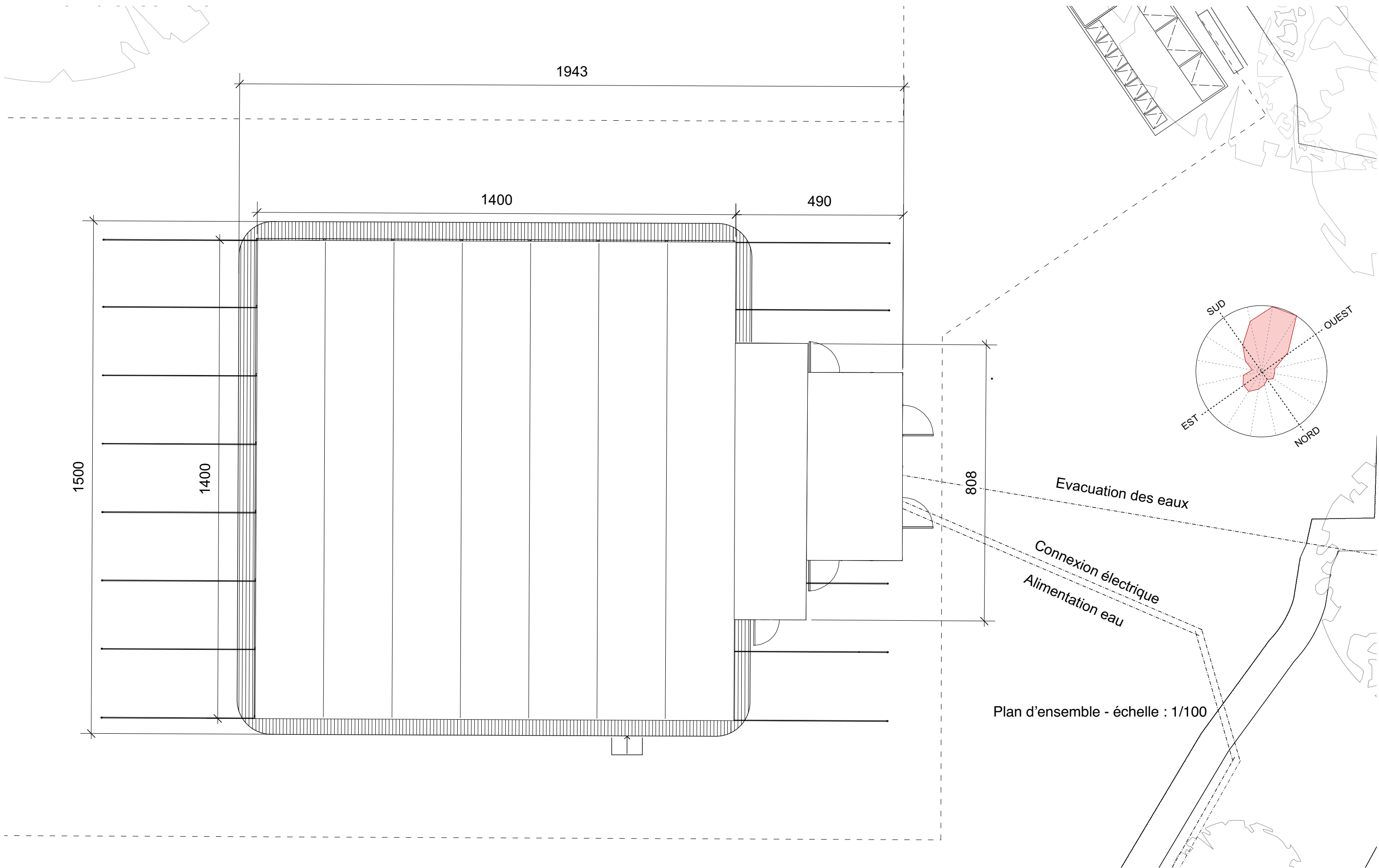
Echelle | Schaal

1:500

Date | Datum

29 décembre 2025

PU.4



Atelier d'architecture

450^{ppm}

Avenue des Boignées 5
1440 Wauthier-Braine
benoit@450ppm.be

Maître de l'ouvrage | Opdrachtgever



Avenue du Port 86c/3000
1000 Bruxelles

Projet | Project

Situation | Ligging

Guinguette estivale Parc Duden

Parc Duden - 1190 Forest

Titre | Title

Référence |
Echelle | Schaal
Date | Datum

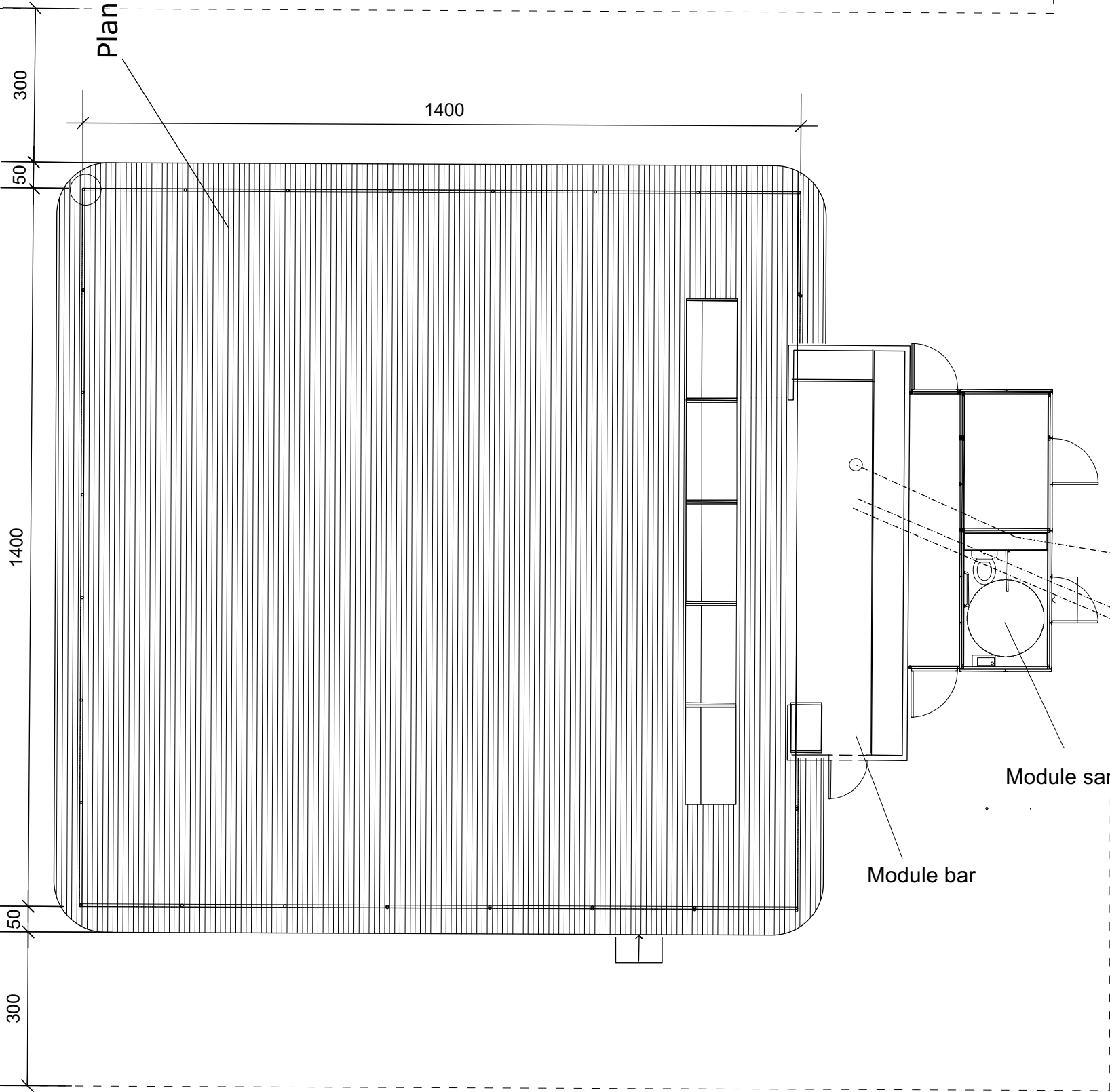
A3_Demande de permis d'urbanisme

301_Cinquantenaire_250204
1:100
29 décembre 2025

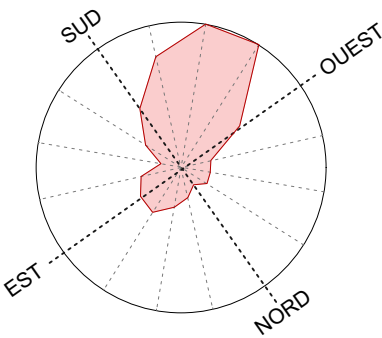
PU.5

Plan du niveau 0

Plancher



Container et tri des déchets



évacuation des eaux

alimentation électrique

alimentation eau

Module sanitaire

Module bar

Plan du niveau 0 - échelle : 1/100

Atelier d'architecture

450^{ppm}
Avenue des Boignées 5
1440 Wauthier-Braine
benoit@450ppm.be

Maître de l'ouvrage | Opdrachtgever

**bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel**
Avenue du Port 86c/3000
1000 Bruxelles

Projet | Project

Situation | Ligging

Guinguette estivale Parc Duden

Parc Duden - 1190 Forest

Titre | Title

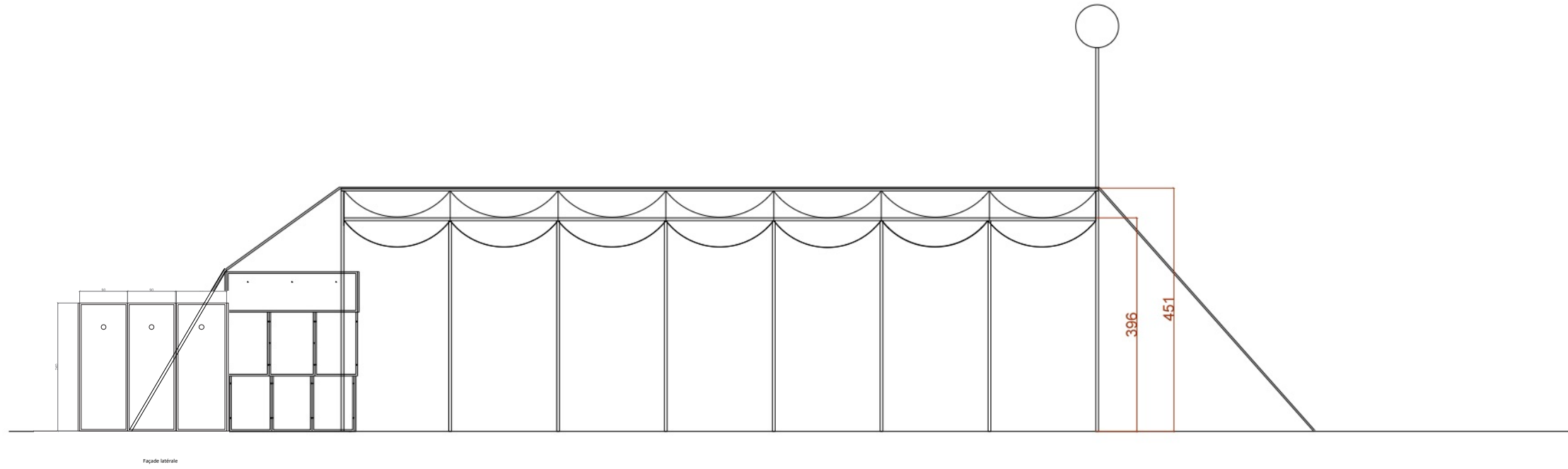
Référence |
Echelle | Schaal
Date | Datum

A3_Demande de permis d'urbanisme

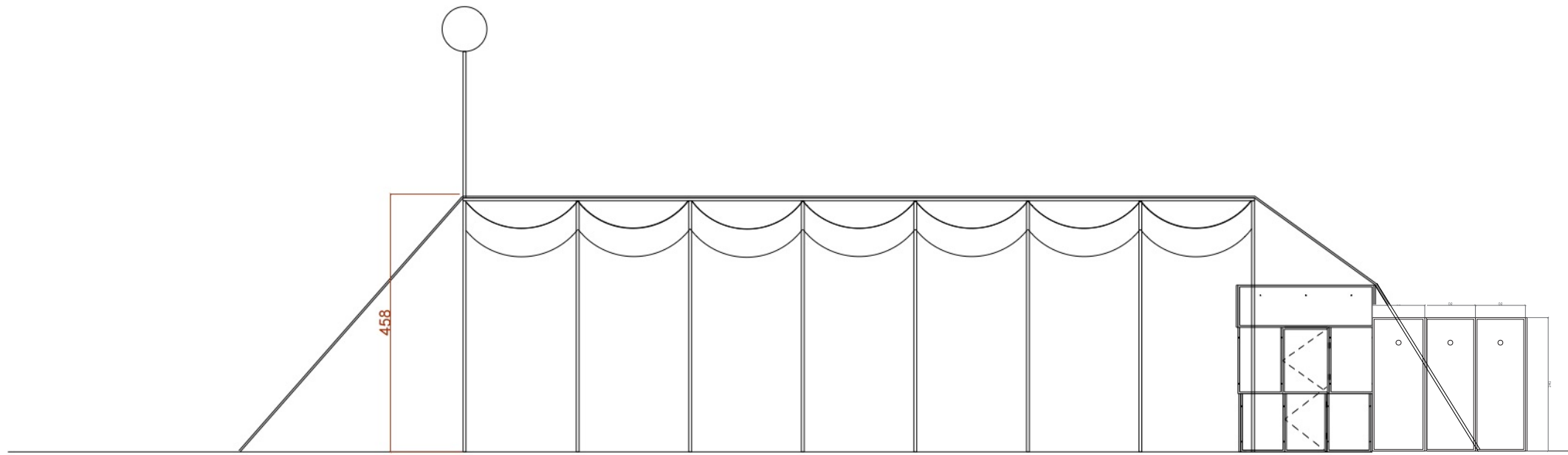
301_Cinquantenaire_250204
1:100
29 décembre 2025

PU.6

Elévations

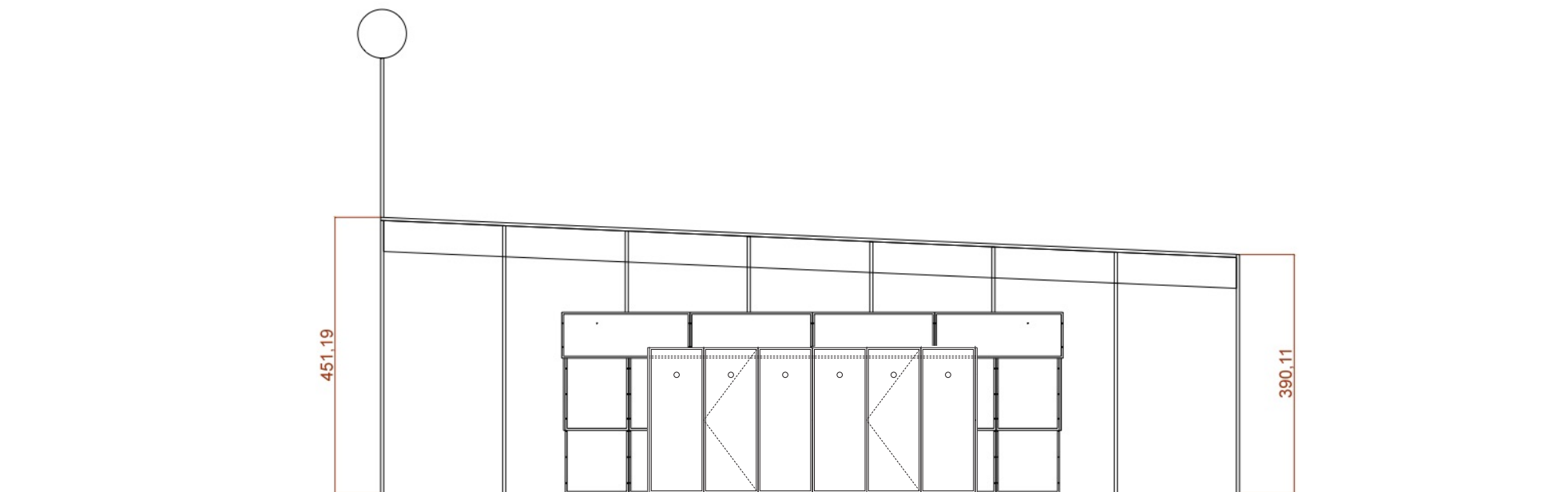


Elévation SO

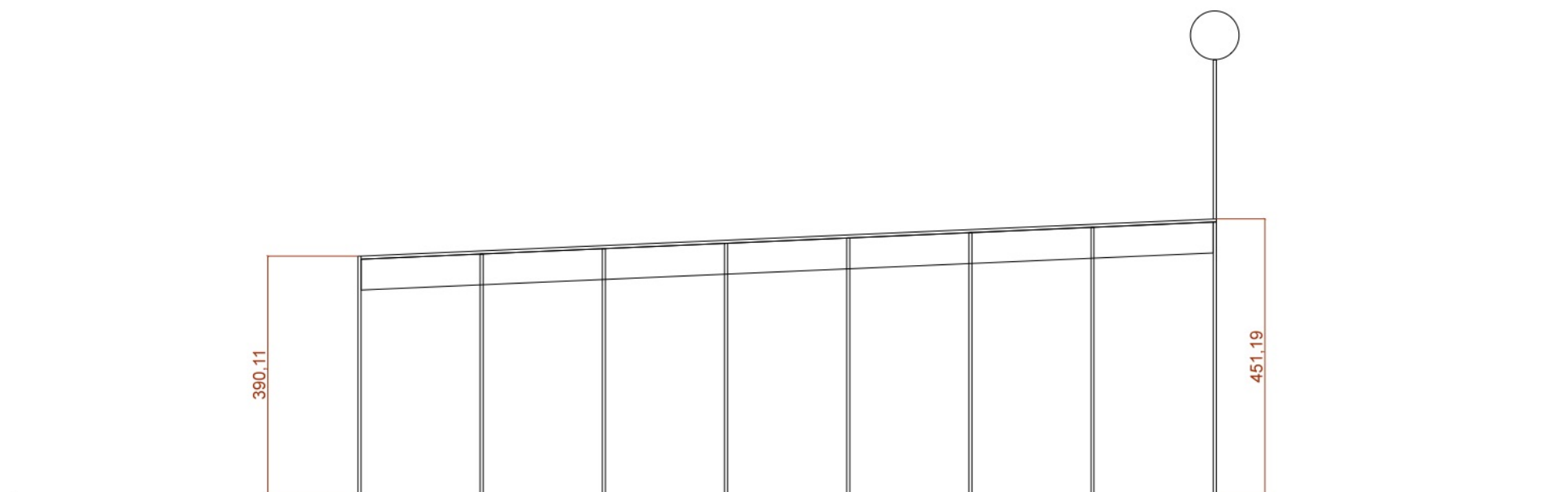


Elévation NE

Elévations - échelle : 1/100



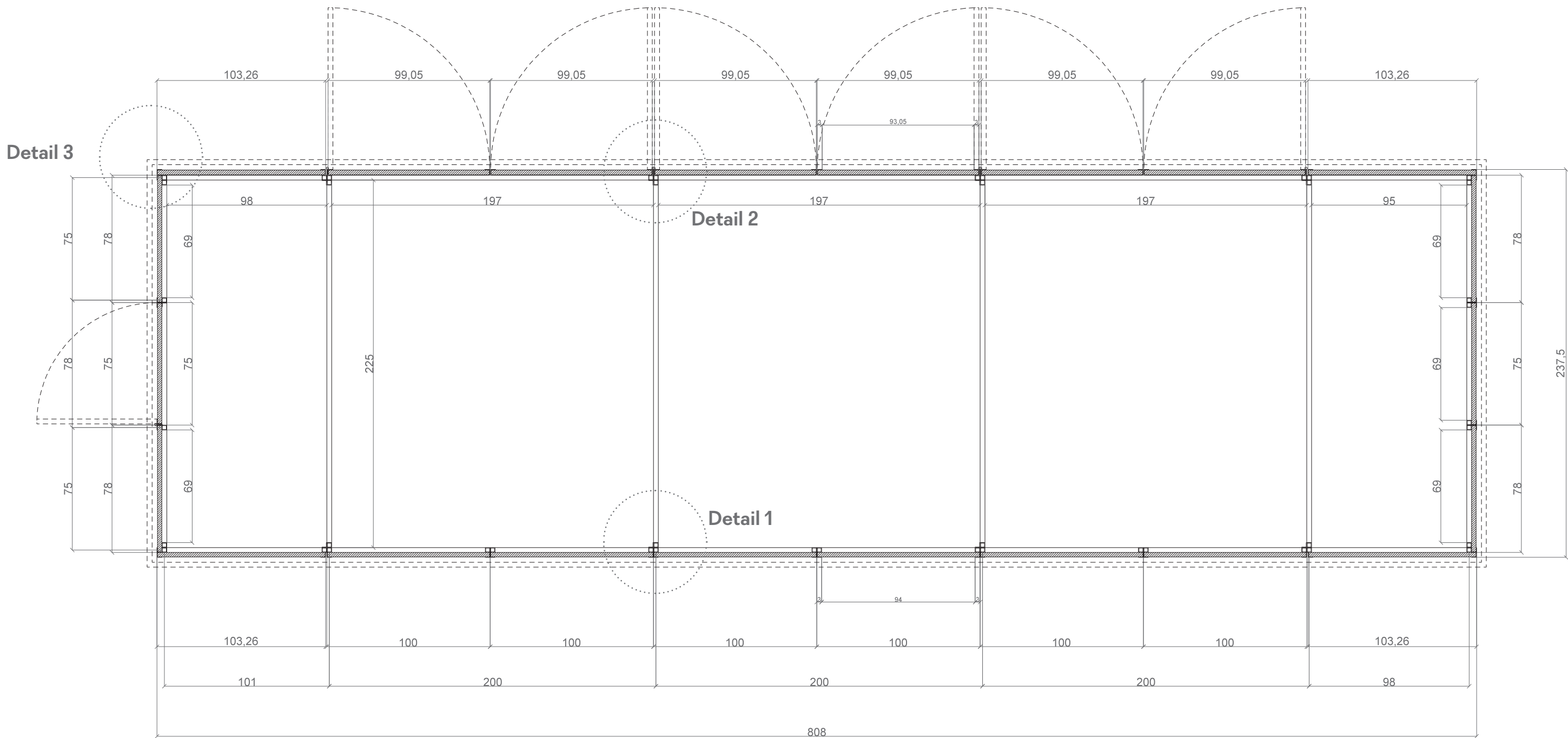
Elévation NO



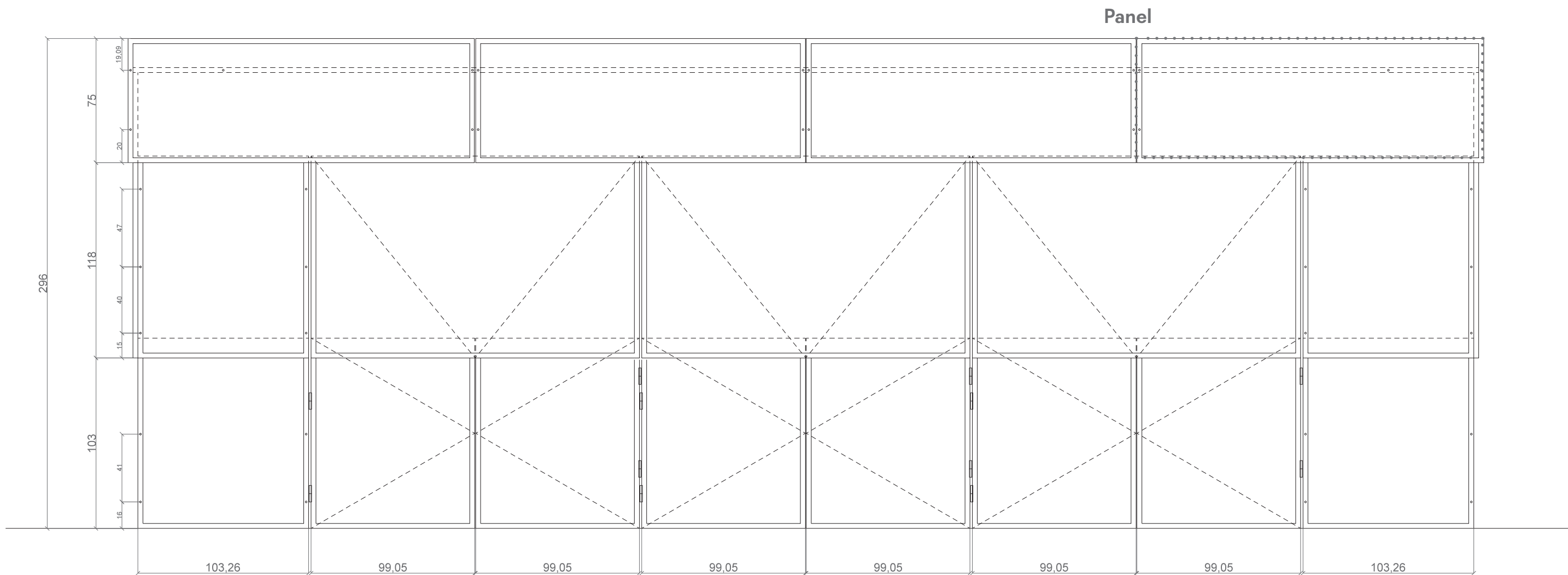
Elévation SE

Elévations - échelle : 1/100

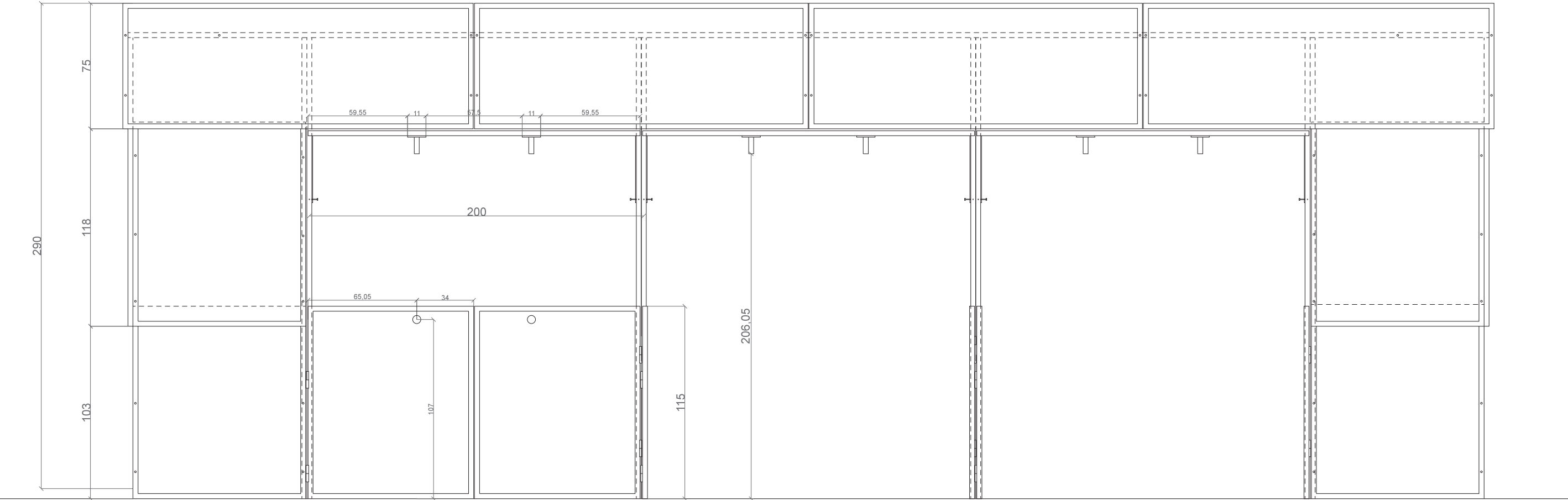
Module café



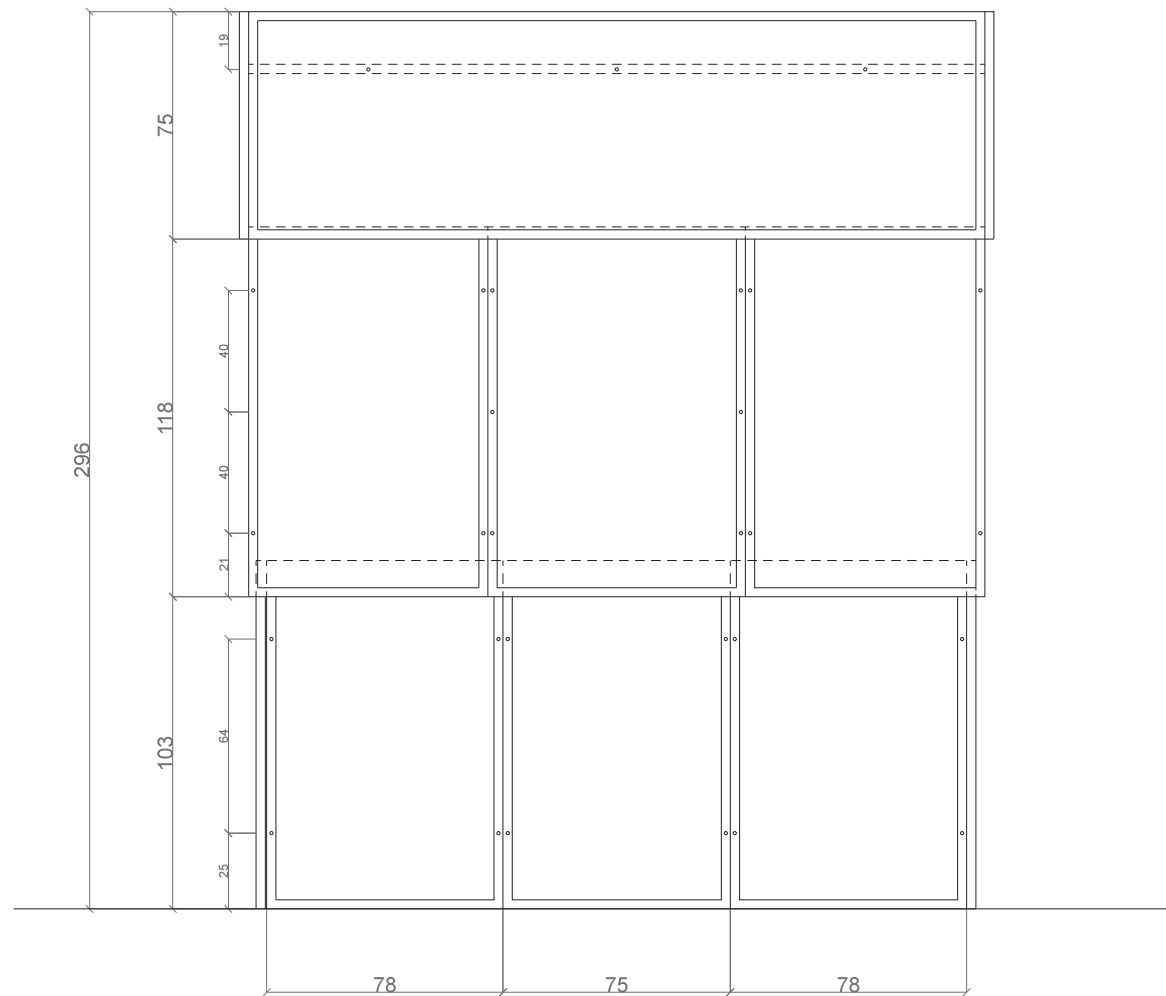
Plan général du niveau rez-de-chaussée



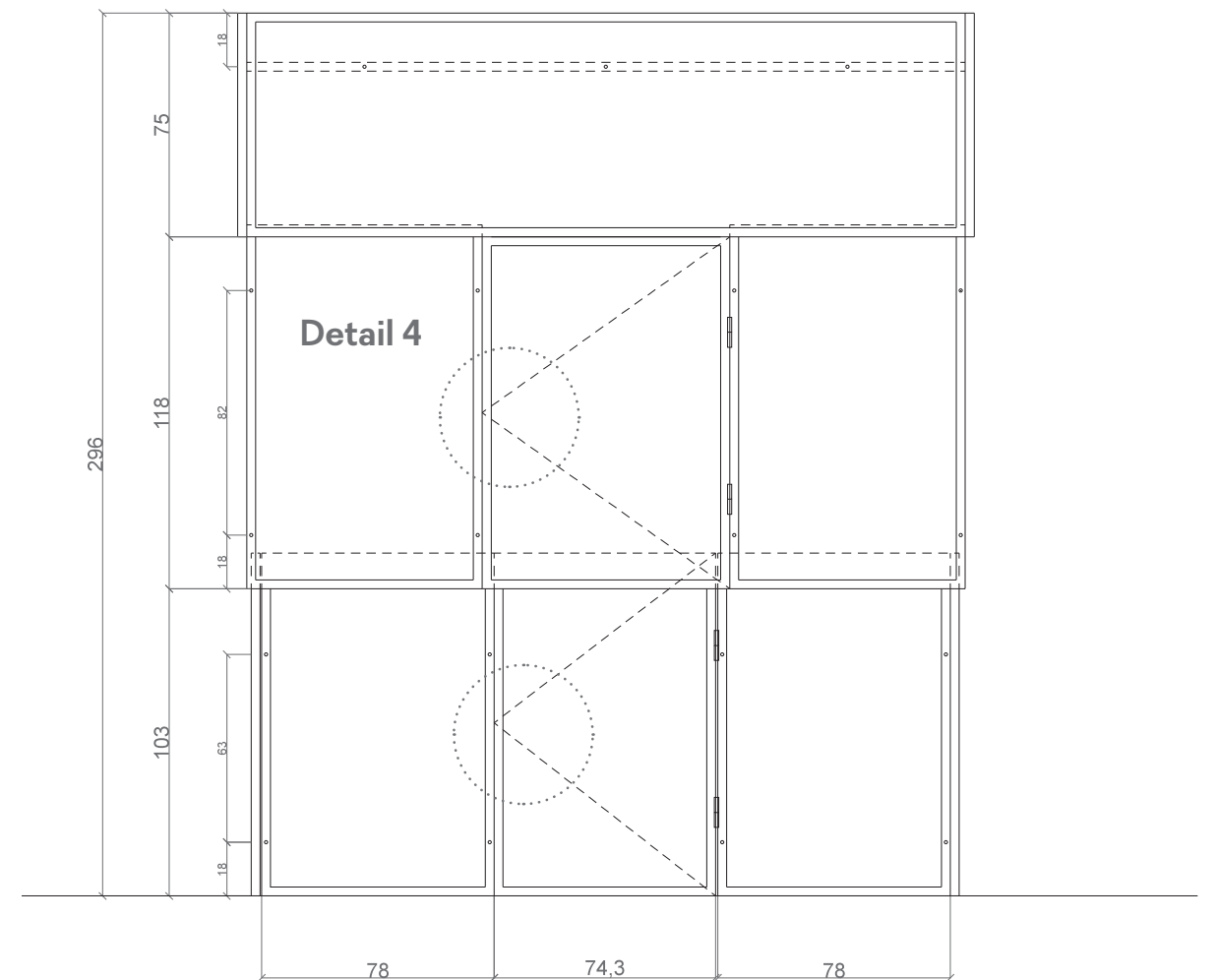
Façade frontale



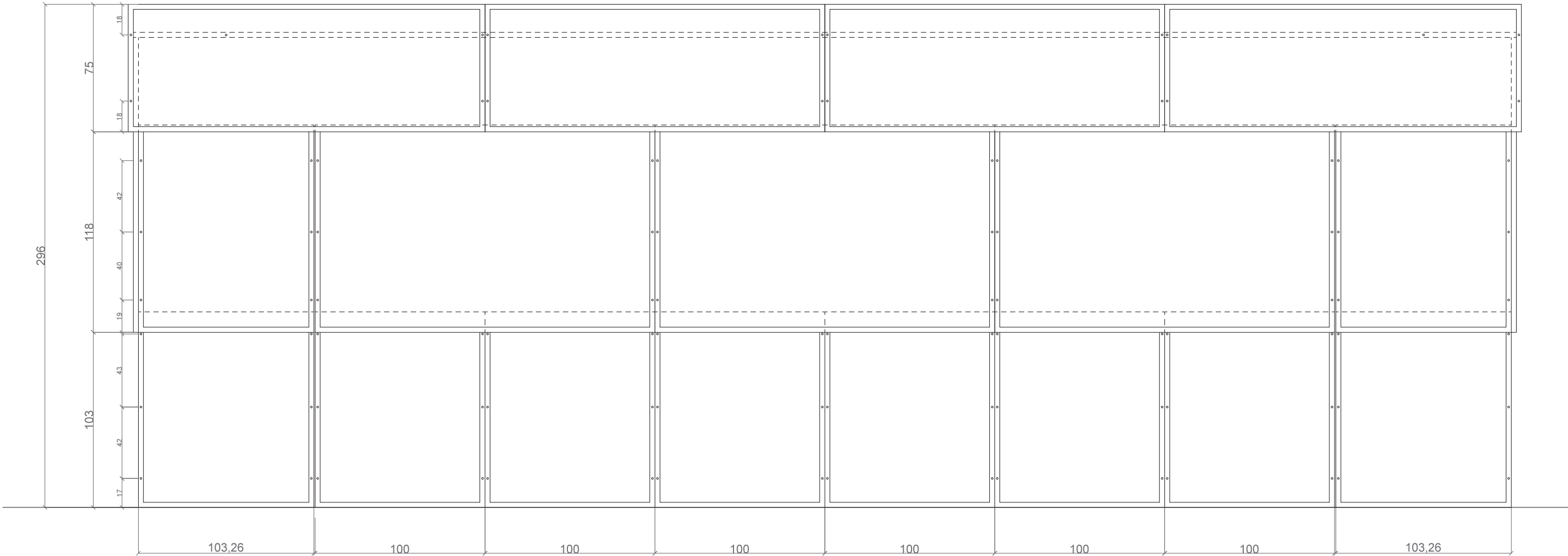
Coupe longitudinale



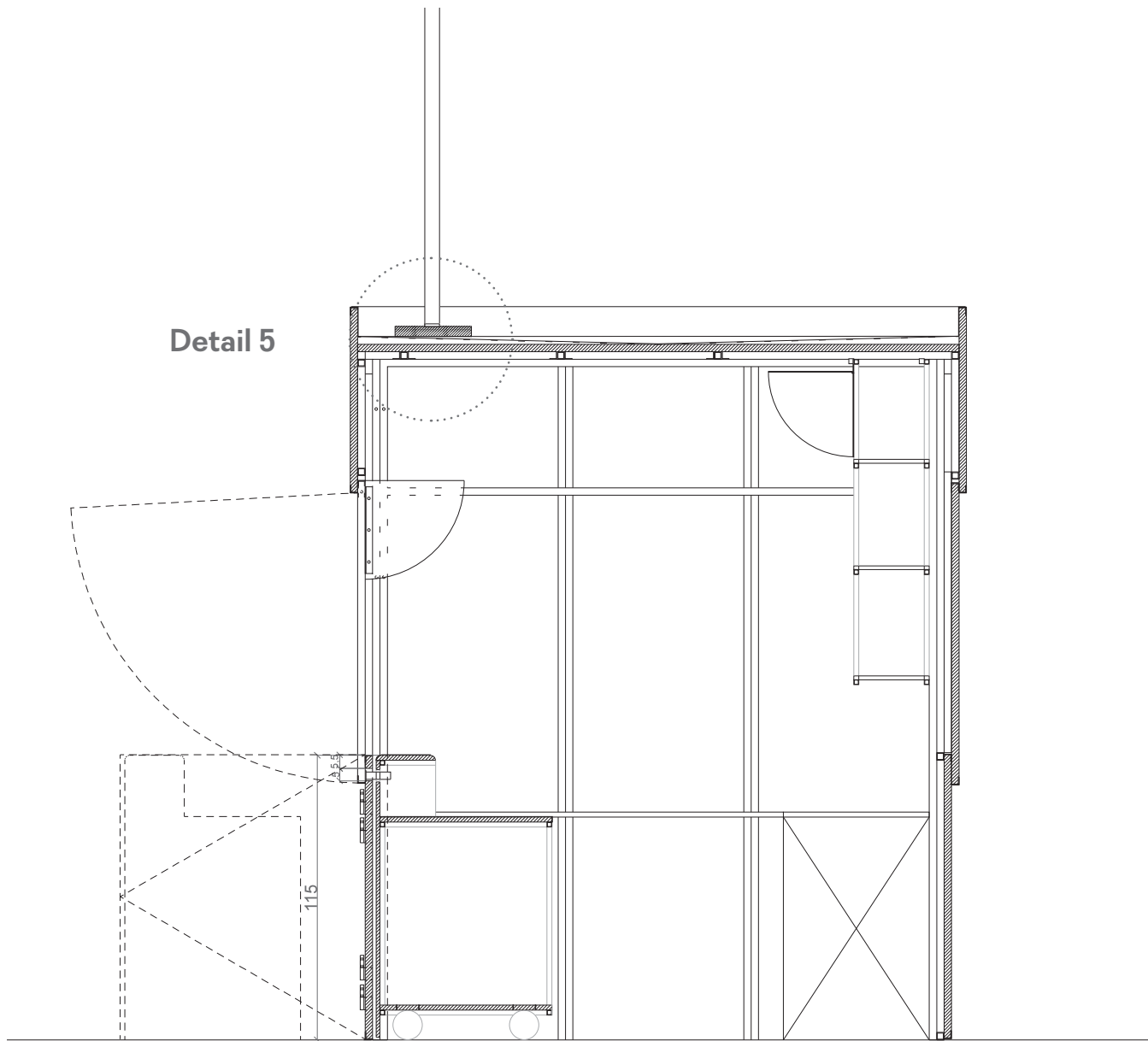
Façade latérale gauche



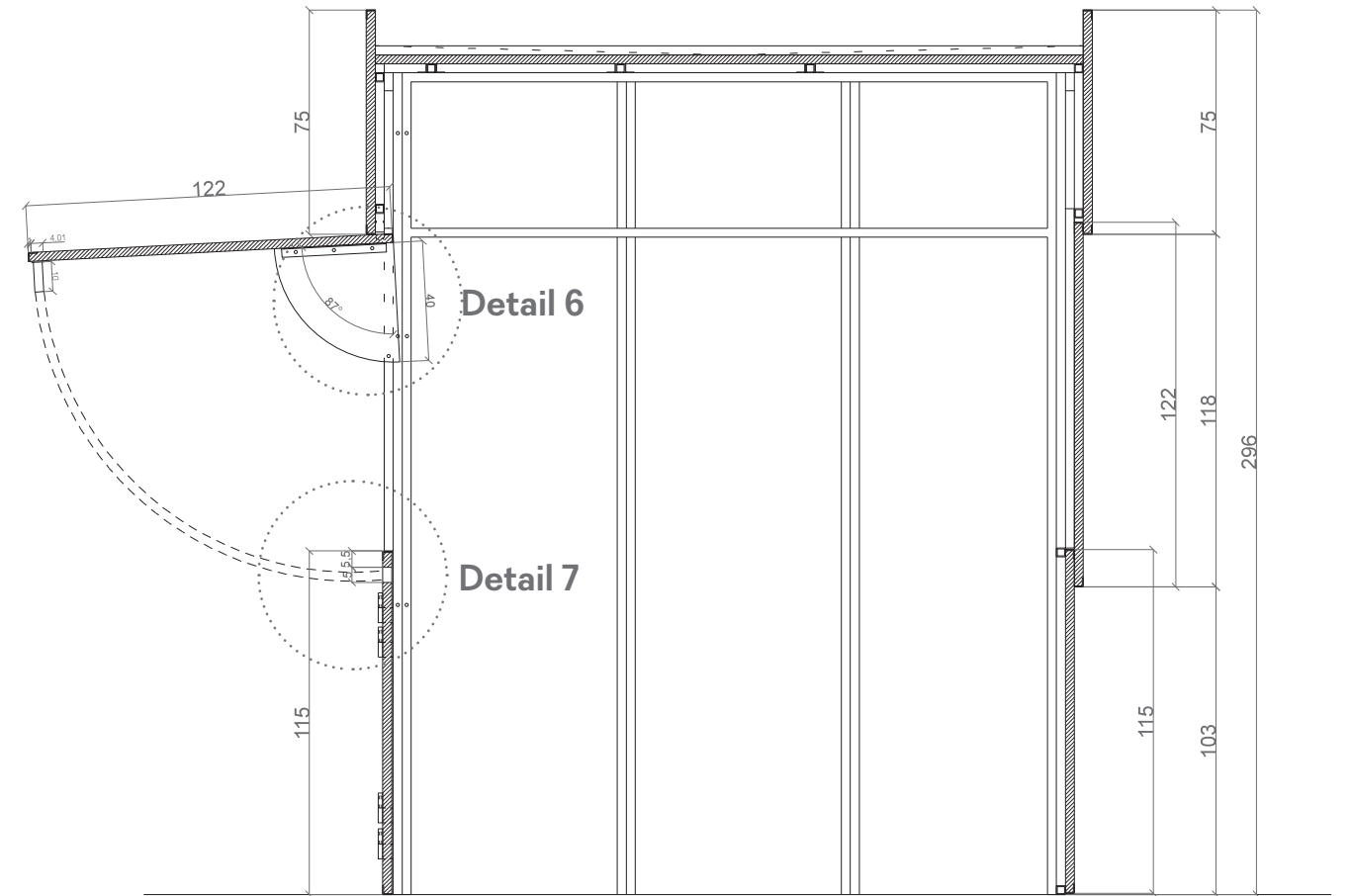
Façade latérale droite



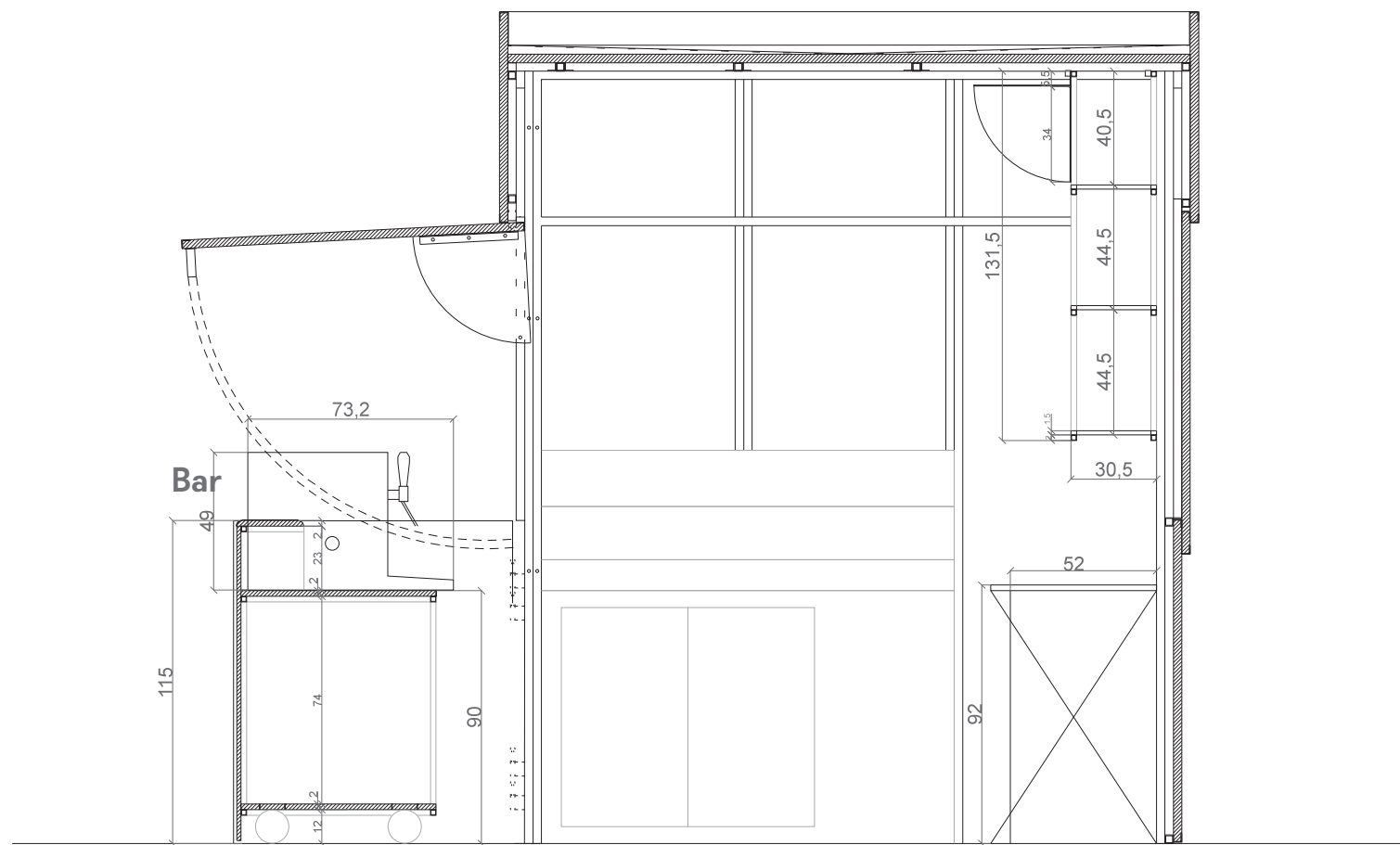
Façade arrière



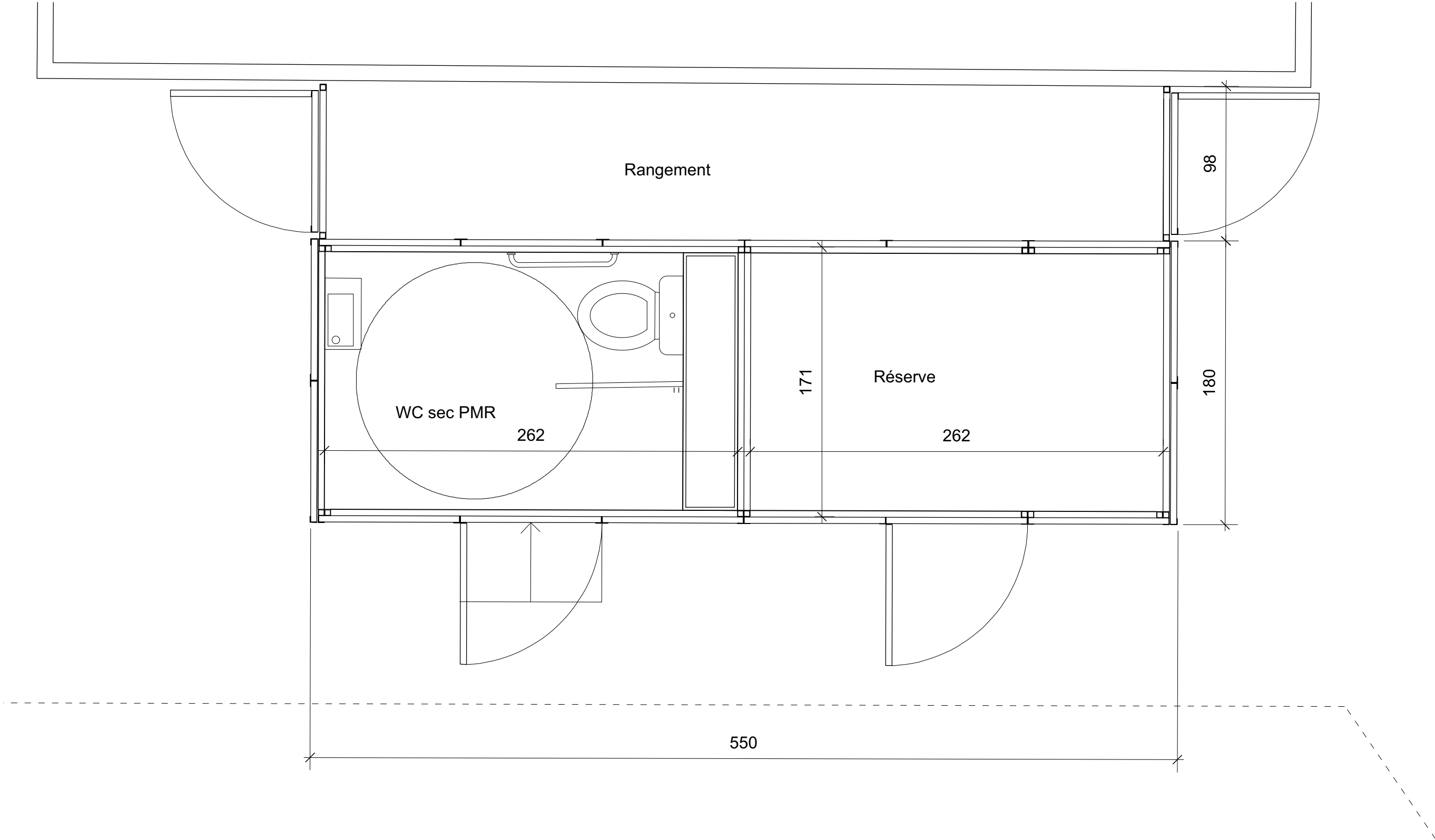
Coupe transversale

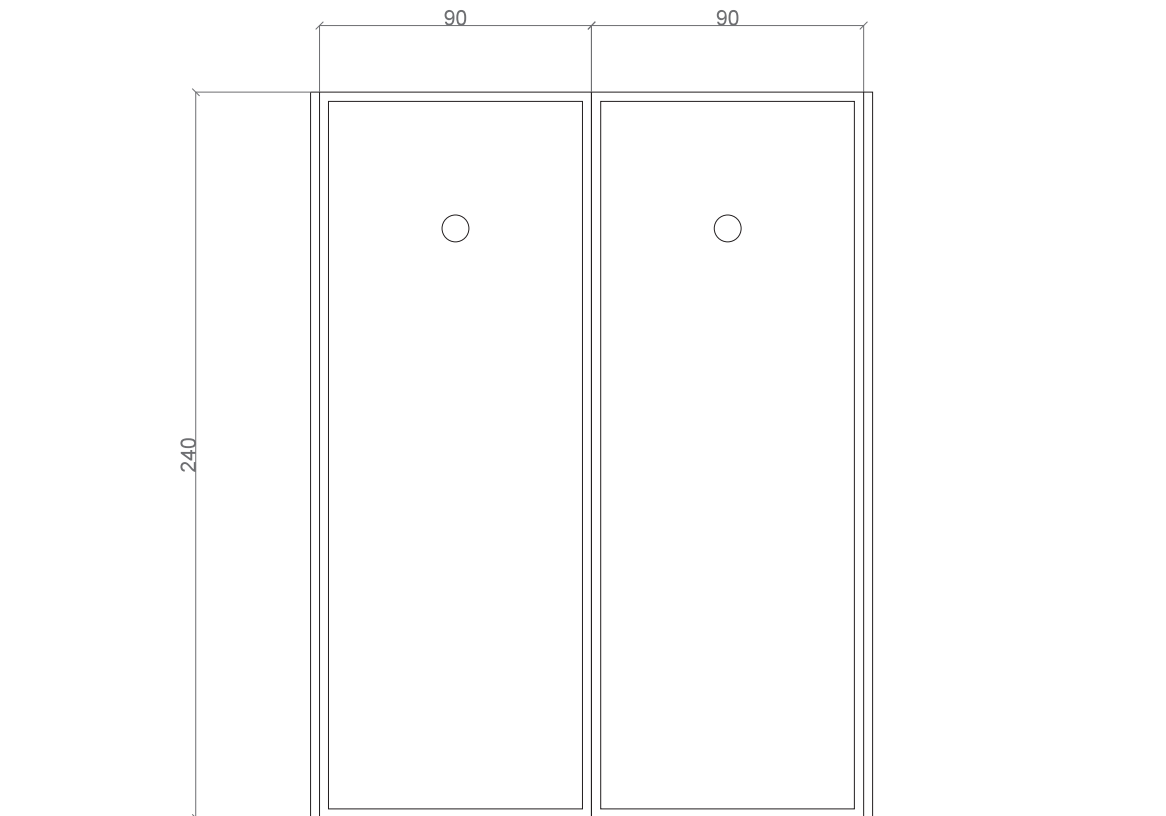
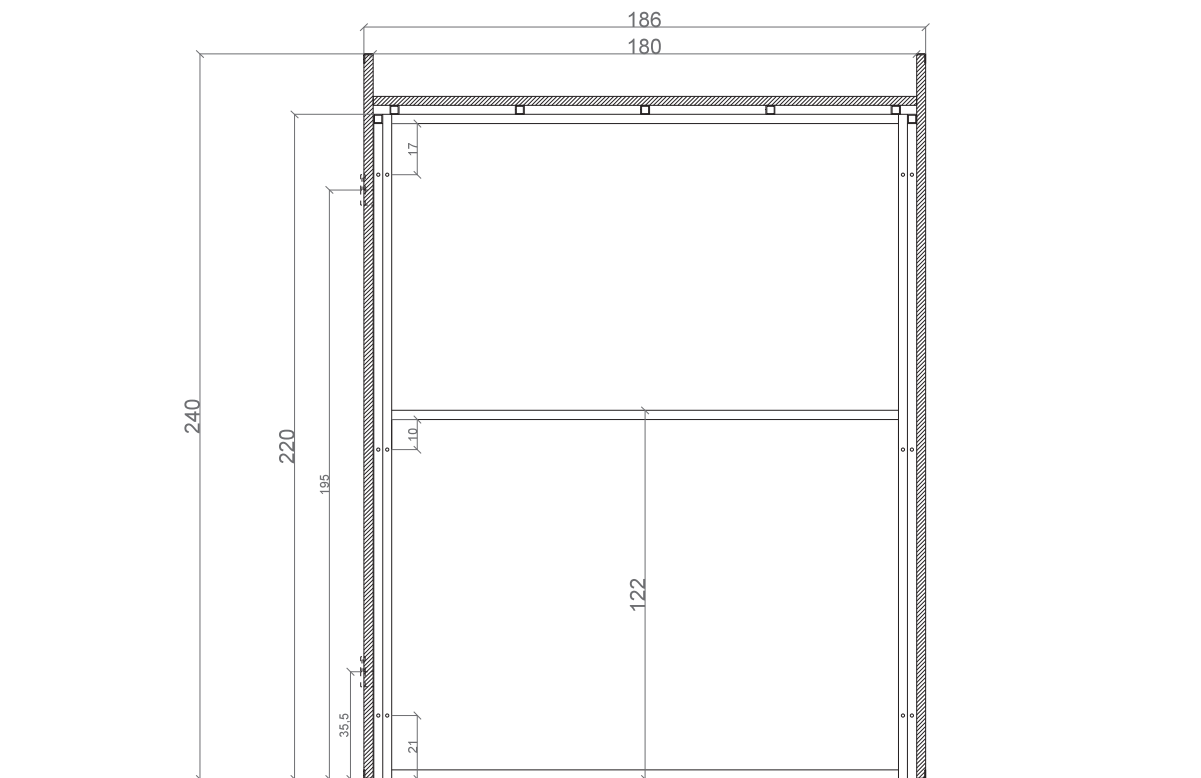


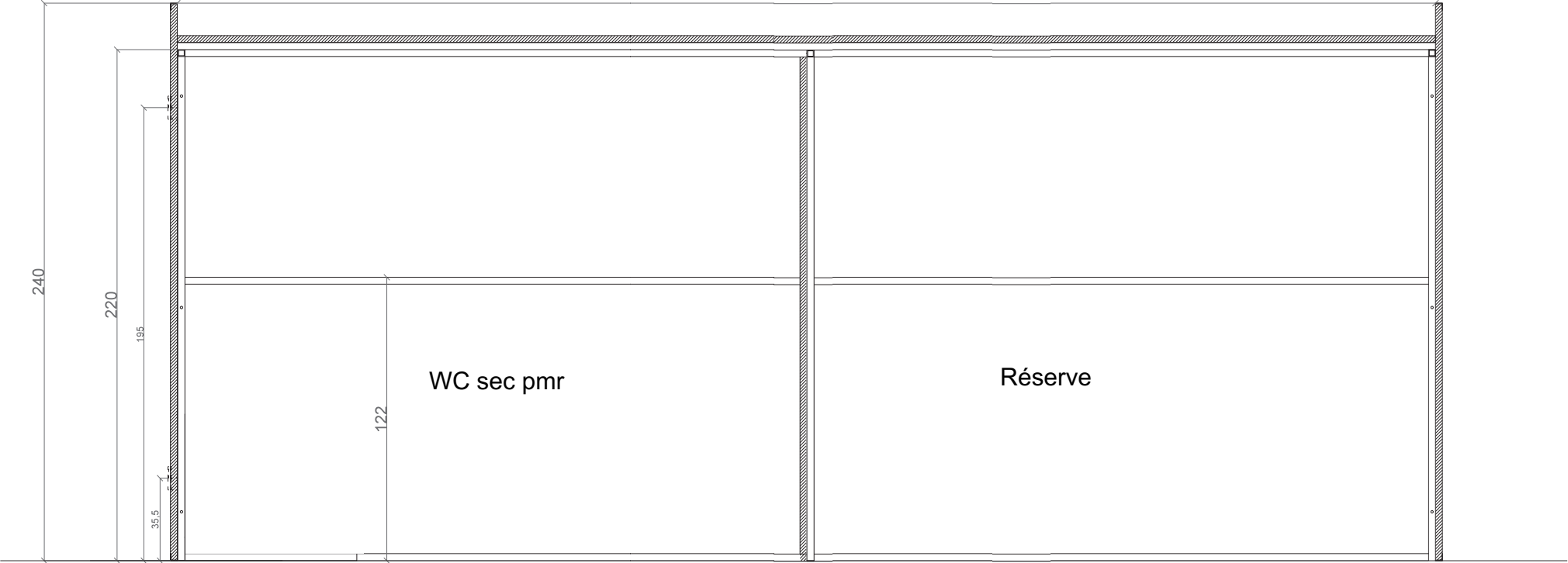
Coupe transversale



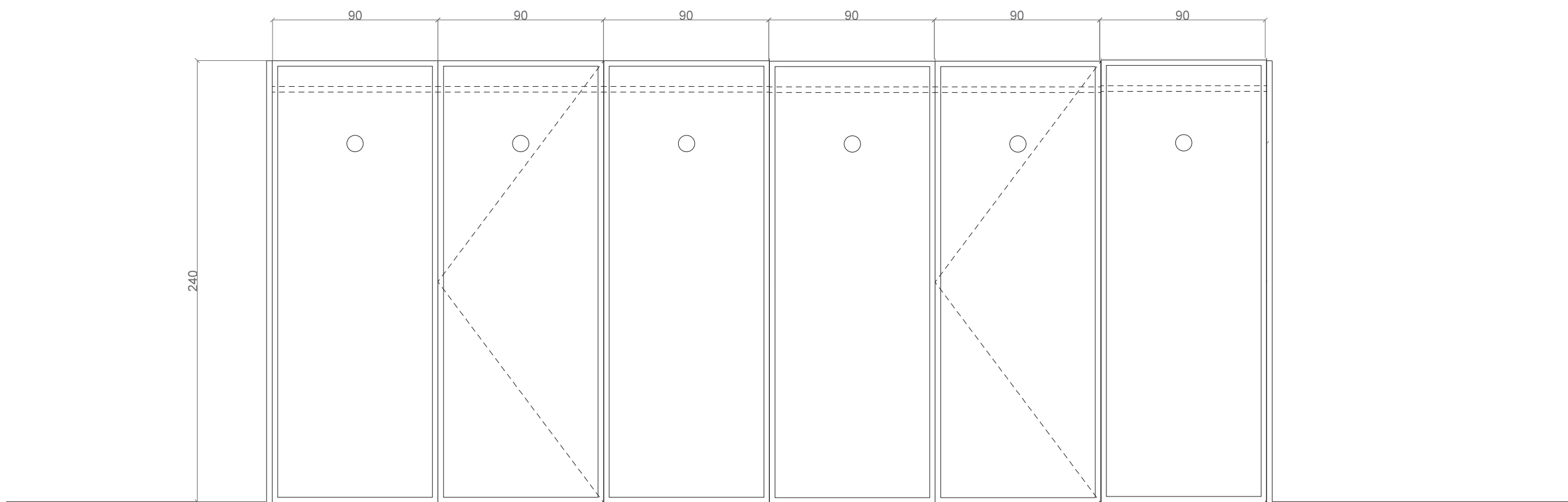
Coupe transversale



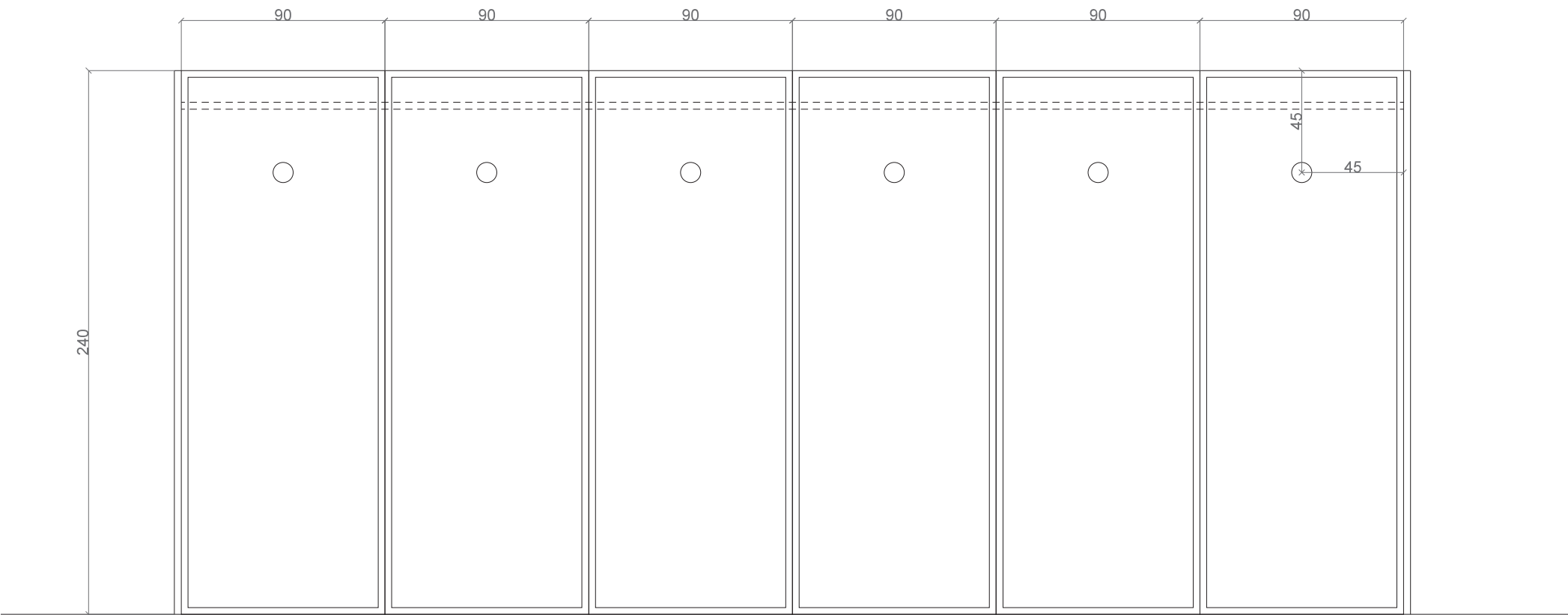




Coupe longitudinale



Façade frontale



Façade arrière



Citerne 3000 L



147

